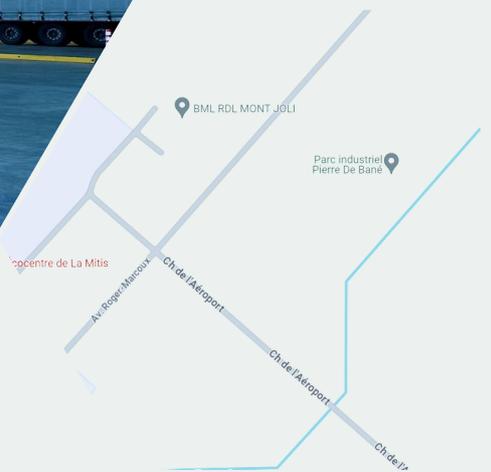
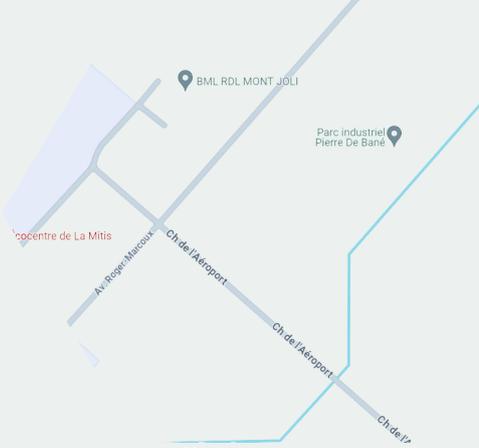


PARC AÉROPORTUAIRE PIERRE-DE BANÉ



Parc aéroportuaire Pierre-De Bané

VILLE DE MONT-JOLI

40, avenue de l'Hôtel-de-Ville
Mont-Joli (Québec) G5H 1W8
T: 418 775-7285 poste 2108
C: developpement@ville.mont-joli.qc.ca

COORDONNÉES

Adjacent à l'Aéroport régional Mont-Joli (YYY)
Latitude : 48.60644647
Longitude : -68.19893358

SUPERFICIE

Superficie totale: 1 270 510 mètres carrés
Zone Piché: 158 875 mètres carrés
Zone Marcoux: 1 111 635 mètres carrés

AVANTAGES ÉCONOMIQUES

Coût compétitif. Taxes municipales:
2,22 \$/100 \$ d'évaluation
Source d'énergie de proximité en voie
d'être disponible (Mitis 1 et Mitis 2)

MAIN D'OEUVRE QUALIFIÉE

Accès à une main-d'œuvre
compétente. Proximité des
établissements d'enseignement et de
formation professionnelle: UQAR,
Cégep de Rimouski, Cégep de Matane,
Centre de formation professionnelle de
Mont-Joli Rimouski, Institut maritime du
Québec.

UN MONDE DE POSSIBILITÉS

Situé à Mont-Joli, le Parc aéroportuaire Pierre-De Bané, s'étend sur 1,2 million de mètres carrés (12 millions de pieds carrés) et offre de nombreuses possibilités pour l'industrie légère à lourde. Son positionnement géostratégique permet un accès privilégié aux marchés de la Gaspésie, du Bas-Saint-Laurent, de la Côte-Nord, des provinces maritimes ainsi qu'aux centres urbains de l'ouest du Québec, du Canada et des États-Unis.

Proche des réseaux de transport maritime, ferroviaire et routier, le parc bénéficie d'une connectivité qui facilite les flux de marchandises et de personnes.

Appartenant jadis au ministère fédéral de la Défense et à Transport Canada, les terrains du parc ont été décontaminés et offrent un environnement prêt à accueillir de nouvelles installations. Historiquement reconnu pour ses secteurs agroalimentaire et forestier, le Bas-Saint-Laurent montre une capacité notable à diversifier ses activités industrielles. Avec sa position stratégique et ses infrastructures de transport, le parc est idéal pour accueillir des entreprises spécialisées dans des domaines de pointe.

Le Parc aéroportuaire Pierre-De Bané possède en outre les atouts pour s'intégrer dans une zone d'innovation et participer à un écosystème dynamique.

Parc aéroportuaire Pierre-De Bané

LOCALISATION

- À 32 km de Rimouski
- À 64 km de Matane
- À 126 km de Baie-Comeau
- À 325 km de Québec
- À 378 km de Gaspé
- À 564 km de Montréal

ACCÈS

- Routier : autoroute 20, Route 132
- Ferroviaire: oui. Présence d'une gare de triage
- Portuaire: Rimouski et Matane
- Aéroportuaire: moins d'un kilomètre de l'aéroport régional de Mont-Joli

SERVICES

Aqueduc 1873 GPM à 40 livres/p.c.
Égouts
Électricité
Transport/Voie de service
Eau potable
Internet haute vitesse
Desserte ferroviaire

ÉNERGIE DISPONIBLE

Parmi les principaux avantages comparatifs, mentionnons l'accès à une source d'énergie de proximité. Les centrales hydroélectriques Mitis 1 et Mitis 2, qui totalisent 10 mégawatts, sont sur le point d'être cédées à l'Alliance de l'énergie de l'Est. La relance de ces deux centrales situées répondrait en partie à la demande énergétique.

CARACTÉRISTIQUES

TOPOGRAPHIE

Terrain plat

CAPACITÉ PORTANTE

Élevée

ZONAGE

Industriel variable

- Manufacturier léger
- Manufacturier intermédiaire
- Manufacturier lourd
- Équipement et infrastructure de transport ou d'utilité publique
- Vente en gros
- Service de transport et d'entreposage
- Etc.

Les usages peuvent varier en fonction de la zone ciblée.
Pour information: 418 775-7285 poste 2108.

